

alexander white



RÅDMANSGATAN 70B





Alexander White

Alexander White är ett boutiquemäkleri med sin bas i Stockholm. Vi har förmedlat fantastiska hem sedan 2010 – från attraktiva lägenheter innanför tull till praktfulla hus i Stockholms närförort. Drivkraften ligger i att alltid erbjuda branschens snyggaste paketering och mest prestigelösa service.

Våra säljare delar en passion för sina hem och inredning och de vet hur viktigt det är med en smakfull presentation. Eftersom varje bostad och säljares situation är unik erbjuder vi en förmedling som passar just dig och ditt hem.

@ALEXANDERWHITEMAKLERI
ALEXANDERWHITE.SE







ADRESS

Rådmansgatan 70B

UTGÅNGSPRIS

10.800.000 kr

AVGIFT

6 750 kr/mån





ANTAL RUM
5 ROK

BOAREA
111 m²

VÅNING
1 tr





Exklusiv hörn lägenhet i två plan med två ingångar i unikt hus från 1957, ritat av Paul Hedqvist. Enorma fönster i olika väderstreck gör att hela bostaden flödar i ljus. Högt i tak med även 3 meter på nedervåning. Påkostat och specialritat kök från Kvänum med fanerade luckor av vacker spansk ceder. Övre del av lägenhet har luftigt allrum med plats för vardagsrumsmöbler och matsalsdel samt ett rofyllt masterbedroom och badrum. Nedre delen har 2,5 sovrum samt vardagsrum och toalett. Effektiv totalyta 111 kvm med 57 kvm bo + 54 kvm bi.









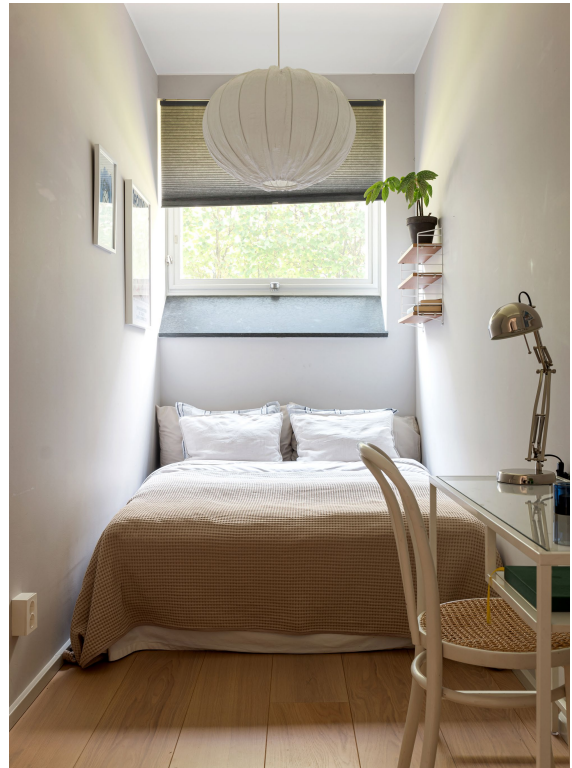


















BROR RIE NTIN

Denna unika etage lägenhet är belägen i populära projektet Lyceum. Byggnaden ritades av Paul Hedqvist 1952 och färdigställdes fem år senare. De senaste åren har huset varsamt omvandlats till bostadshus där uppgraderat 50-tal är det övergripande konceptet. Huset bjuder på en rad unika attribut och många välbevarade originaldetaljer. Den unika fönstersättningen och den höga takhöjden ger rymd och ljus till hela bostaden och en känsla av internationell modernism.

Lägenheten har en total boende yta på 111 kvm varav 57 kvm är boarea och 54 kvm biarea pga ligger på nedre plan med 3 meter i takhöjd samt stora fönster. Hela lägenheten vetter mot lugnt/grönt läge på Rådmansgatan/Teknologgatan. Ingång från varje plan, därav möjlighet att utnyttja som två lägenheter och sätta in ett kök på nedervåning.

Välkomnande hall med plats för avhängning, förvaring och möblemaning. Vackra ljuspigmenterade trägol. Hatthylla med stång i matt aluminiumutförande.

Rymligt och ljust allrum med flera fönster längst med hela hörnan som sträcker sig från golv till tak. Gott om plats för vardagsrumsmöbler samt matsalsdel. Specialritat kök från Kvänum med fanerade luckor i vacker spansk ceder. Bänkskiva och stänkskydd i rostfritt stål med integrerad diskho. Bänkbelysning under överskåp. Blandare från Dornbracht. Vitvaror från Siemens och Miele. Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmluftsugn och infälld induktionshäll. Fläkt integrerad i överskåp. Eluttag för mikrovågsugn eller annat i skåp.

Entréplan har stort rofyllt sovrum med garderob och två ingångar. Nedervåning via vacker spiraltrappa erbjuder luftigt vardagsrum med vackra fönster och 3 meter i takhöjd. Här finns i nuläget två sovrum med möjlighet att skapa en ytterligare sovdel/arbetsrumsdel. Stilren gästtoalett på nedervåning. Möjlighet och utrymme finns att expandera toaletten och skapa större badrum för den som är intresserad.

Elegant badrum på entréplan med mörkt stormosaik från italienska Appiani på väggar. Ljust golv i granitkeramik med opolerad travertinyta. Specialtillverkat spegelskåp med fastmonterad spegelarmatur och LED-belysning under spegelskåp. Tvättställ samt vägghängd WC-stol med dold cistern från Duravit. Duschskärm med beslag i kromat utförande. Duschblandare och tvättställsblandare från Dornbracht. Elburen handduksstork och infälld spot-belysning. Inbyggd tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare från Cylinda, dolda bakom dörr.





G N N E R F O R

BRF VEGALOTTEN

Brf Vegalotten är en äkta förening som äger marken. Föreningens fastighet består av två bostadshus , Farmaceutiska och Zootomiska, med totalt 69 bostadsrättslägenheter. Det ena bostadshuset omfattar fem våningsplan och det andra bostadshuset omfattar sex våningsplan. Den totala bostadsytan är 4553 kvm. Byggnaderna har en gemensam vacker innegård. Marken uppgår till 3460 kvm. Föreningen omfattar adresserna Teknologgatan 8 A-C och Rådmansgatan 70B. Gemensamma utrymmen i huset är förråd, cykelrum, soprum samt innergård. Fastigheten totalrenoverades år 2016.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 69 lägenheter

ORG.NUMMER

769629-5935

TV OCH BREDBAND

Ownit

ÖVRIGT OM BYGGNADEN

Den Zootomiska byggnaden ritades av Paul Hedqvist år 1952 på uppdrag av Stockholms högskola och uppfördes 1956-1957. Oscar Properties förvärvade under 2012 två unika byggnader med akademisk historia, Zootomiska institutet och Farmaceutiska Institutet. Dessa fastigheter omvandlades till moderna bostäder

under namnet Lyceum. Lyceum är ett ljust och rymligt storstadsboende präglad av funktionalitet och estetik med inspiration från byggnadernas akademiska förflutna. Det färdigställdes under 2016. Besök gärna: www.lyceum1.se för mer information.

INFORMATION OM MÅNADSAVGIFT

Ingår i avgiften: värme, vatten, bredband, miniutbud IP_TV, IP-telefoni samt tilläggsavgift

ÄGER FÖRENINGEN MARKEN

Ja

TILLÅTER JURIDISK PERSON

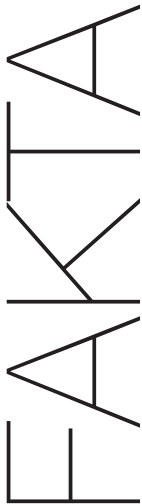
Nej

TILLÅTER DELAT ÄGANDE

Ja, den boende äger minst 10 %





**UPPLÅTELSEFORM**

Bostadsrätt

ADRESS

Rådmansgatan 70B, 11360
Stockholm

OMRÅDE

Vasastan

ANTAL RUM

5 rum + rum och kök

BOAREA

111 m²

AREAKÄLLA

Enligt föreningens information

VÅNING

1 av 5. Lägenheten har 2 plan

HISS

Finns

MÅNADSAVGIFT

6 179 kr/mån. Inkl. Värme, Vatten,
Kabel-TV, Bredband

LÄGENHETSNUMMER

03 1004

ANDEL I FÖRENINGEN

1.64 %

ANDEL AV ÅRSAVGIFT

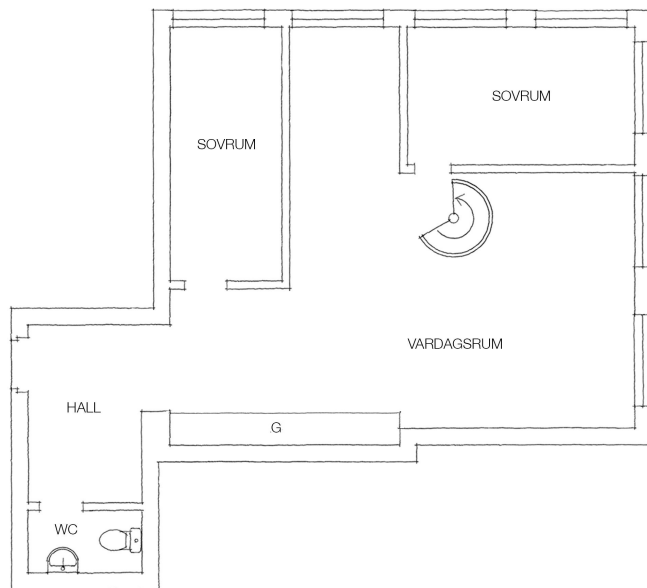
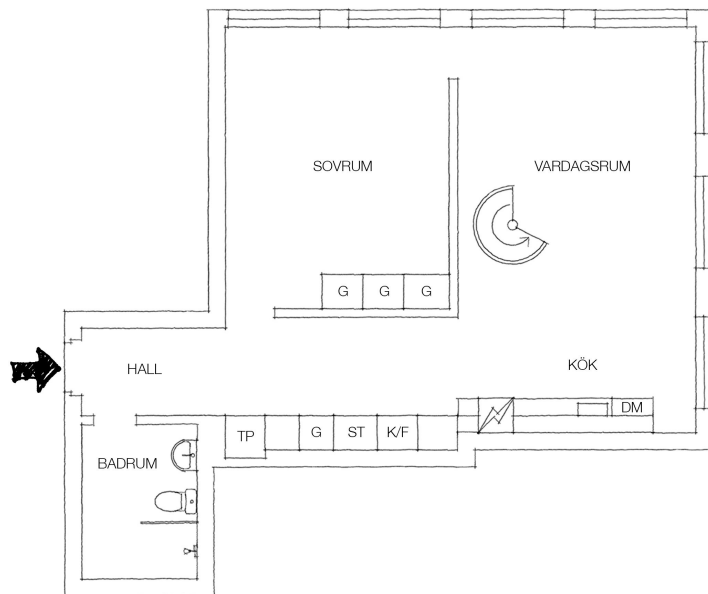
0 %

BOSTADENS**NETTOSKULDSÄTTNING****DRIFTKOSTNADER/ÅR**

Summa: 5 832 kr/år med 0 person i
hushållet.



PLANRITNING



Skala och mått kan avvika från verkligheten.



MÄKLARE

“

Jag är en positiv och social person som alltid strävar efter att leverera den bästa kundupplevelsen som möjligt. Vikten av att engagera och inspirera i min yrkesroll har blivit tydlig under mina år som mäklare. Det är grundläggande för mig att både köpare och säljare lämnar en affär med fantastisk känsla och känner att de har svar på alla sina frågor. Jag har lång erfarenhet av mäklaryrket och utöver det en kandidatexamen i nationalekonomi. Detta ger mig en bredd och ett djup som säkerställer de goda resultaten jag uppnår i mina affärer. Jag har alltid ensamt ansvar över mina affärer och säkerställer på så sätt att kvaliteten på alla moment är den högsta – från första värdering fram till tillträdet.





ANNA HERIN
Reg Fastighetsmäklare/Civilekonom
+46723584795
anna.herin@alexanderwhite.se



BRA ATT KÄNNA TILL FÖR DIG SOM KÖPARE

Det är viktigt att förstå sina rättigheter och skyldigheter vid köp av en ny bostad. Här är en sammanfattning av de centrala punkterna om köparens undersökningsplikt och budgivningsprocessen:

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

1. **Befintligt skick:** Bostaden säljs i befintligt skick, det vill säga med det slitage och den fasta inredning som finns vid visning. Det innebär att du som köpare inte kan få rätt vid reklamation av mindre fel eller slitage som borde ha upptäckts vid en noggrann inspektion.
2. **Föreningens dokument:** Undersökningsplikten omfattar även bostadsrättsföreningens stadgar och senaste årsredovisning. Därför bör du som köpare noga gå igenom den dokumentation som erbjuds för att förstå vad som gäller för föreningens medlemmar samt föreningens ekonomi och eventuella planerade renoveringar.
3. **Rapportering av defekter:** Om ett fel upptäcks som köparen har rätt att åberopa, måste detta rapporteras inom skälig tid. Säljaren ansvarar för dolda fel i två år från tillträdesdagen vid köp av bostadsrätt och tio år vid köp av fastighet.
4. **Uppmätning:** Om ytan är av väsentlig vikt för köparen rekommenderas det att göra en egen uppmätning via ett certifierat mätföretag.

BUDGIVNING

1. **Budgivningsregler:** De flesta mäklare tillämpar öppen budgivning där buden rapporteras till övriga budgivare. I vissa fall kan dolda bud förekomma. Dessa bud är förenade med villkor om att endast säljaren får ta del av budet. Tala gärna med ansvarig mäklare för att få klarhet i vilka budgivningsregler som gäller för aktuell affär.
2. **Bindande avtal:** Bud är inte bindande enligt lag. Ingen part är bunden av avtalet förrän köpeavtalet är undertecknat av både köpare och säljare.
3. **Säljarens rätt att välja:** Säljaren bestämmer fritt när och till vem bostaden säljs och har ingen skyldighet att acceptera nya bud efter avslutad budgivning, innan köpeavtalet är undertecknat.





ALEXANDER WHITEFASTIGHETSMÄKLERI
KOMMENDÖRSGATAN 38
114 58 STOCKHOLM

ALEXANDERWHITE.SE