

OFFERT

I vår värld är det *resultatet* som räknas

Sedan 2008 låter vi på Erik Olsson Fastighetsförmedling ett externt analysföretag mäta hur väl vi lever upp till vår mission att ge kunderna bäst betalt i en trygg bostadsaffär. Resultatet av undersökningarna visar att vi har lyckats ge våra kunder bäst betalt under alla de år som har undersökts.

Erik Olsson

ANDRÉ WAHLSTRÖM

Lyhörd, engagerad och resultatinriktad

Med flera års erfarenhet inom relationsbyggande försäljning, ledarskap och social kompetens vet jag att en bostadsaffärer är något av den största affären man gör i livet. Mitt mål är att följa er genom resan med engagemang, trygghet och ett högt resultat för att både köpare och säljare skall vara så nöjda att de rekommenderar mig till sina omgivning.

Vill du ha en tillgänglig, trygg och kompetent mäklare med höga ambitioner? Kontakta mig för en bostadsaffär utöver det vanliga.



VAD MINA KUNDER TYCKER OM MIG

Mycket bra erfarenhet. André är både väldigt kunnig och trovärdig mäklare med en härlig personlighet vilket gör att jag som säljare känner mig trygg i att diskutera olika alternativ när frågeställningar kommer upp. Jag kan bara ge mina varmaste rekommendationer till André som Mäklare // Mikael

Säljare på Pomona Ängelholm

Hello, i would like to recommend André and recommend him for selling any house. Good and fast communication, specific conversation and quick arrangement of cooperation and sale. Nice person, I recommend him!

Säljare på Starby landsväg

Omdömen från:

hittamäklare!

Alla förutsättningar för bäst betalt.

ETT STARKT TEAM

Vi är ett mäklari med kollegor som har hög kompetens inom olika områden och vi arbetar tätt mellan olika avdelningar och funktioner.

MARKNADSFÖRING

Ju fler spekulanter som ser bostaden, desto fler budgivare. Det ger störst chans att nå högsta möjliga slutpris. En lyckad marknadsföring består av flera delar; tilltalande exponering på erikolsson.se och tillvalstjänsten Hemnet, Booli, lokal marknadsföring, riktad annonsering på sociala medier och marknadsföring mot spekulanter från tidigare visningar i området.

STYLING

För snyggare bilder och en mer positiv upplevelse av bostaden kan det räcka att göra det lilla extra för att förbättra försäljningsresultatet. Våra mäklare kan ge dig råd eller kontakt med duktiga stylist. Vi vill ge dig de bästa förutsättningarna till högre slutpris!

FOTOGRAFERING

Våra fotografer är erfarna och professionella. De vet precis vilka vinklar som passar din bostad bäst. Våra bildredigerare ger oss även fördel för ändringar och snabba leveranser.

LÖPANDE INFORMATION

Under hela försäljningen har du all information du behöver på Mina sidor. Där hittar du allt från information och tips till statistik som visar hur försäljningen går.

Inför din försäljning

INFORMATIONSHÄMTNING

Det är viktigt för oss att veta allt om din bostad inför en försäljning. Både för att vi ska kunna svara på spekulanternas frågor men även för att vi ska kunna

marknadsföra ditt hem på allra bästa sätt. Därför lägger vi mycket tid på att samla information om bostaden.

Unika visningar för fler spekulanter.

ERIK OLSSON-VISNING

Hos oss jobbar vi tätt ihop med visningsvärdar och mäklarkollegor. Det gör att vi kan sätta in en extra person till din visning för att garantera full service till alla spekulanter. Vi börjar visningen med en muntlig presentation av bostaden, som sedan går över till en frågestund. Genom att vi delar affärssystem kan vi lätt utöka vårt spekulantregister och ta del av varandras spekulanter för att kunna visa din bostad för fler potentiella köpare. Vi har även möjlighet till fler VIP-visningar där våra spekulanter har möjlighet att vara först med att se bostaden redan innan den kommer ut på den publika marknaden. Det ökar intresset för bostaden och ger mäklaren fler förhandlingslägen.

VISNINGSGARANTI

I Erik Olsson-metoden ingår det obegränsat antal extravisningar för spekulanter som inte har möjlighet att gå på ordinarie visningstider. Detta ger oss så många spekulanter och budgivare på ett sätt som ökar försäljningspriset.

BUDGIVNING

Vi tillämpar oss av en öppen budgivning där du, i samråd med din mäklare, beslutar om den ska visas publikt eller inte. Efter avslutad försäljning kommer budgivningslistan lämnas över till köpare och säljare. Vi tillämpar även budgivning med BankID för ökad trygghet.



83% ANVÄNDER SOCIALA MEDIER

Det är i de sociala medierna de potentiella köparna finns. 83% av internetanvändarna använder sociala medier enligt undersökningen Svenskarna & Internet.



VI LOCKAR PASSIVA SPEKULANTER

Genom IM-annonsernas nås även spekulanter som inte söker bostad aktivt, men som bor i det aktuella området. När rätt objekt dyker upp skapas ett intresse.



33% FLER BOKNINGAR

EO Digital levererar 33% fler bokningar till visningarna än en förfrågan utan annonsering i sociala medier, mycket tack vare den unika funktionen Engage.



LÄNGRE HÅLLBARHET

Annonseringen i sociala medier pågår under 10 dagar och fångar intressenter under hela försäljningsprocessen, till skillnad från Hemnet där effekten klingar av efter ett par dagar. Under hela perioden anpassar EO Digital målgruppen dagligen för att uppnå bäst effekt.



VI VET VILKA SOM GILLAR DIN BOSTAD!

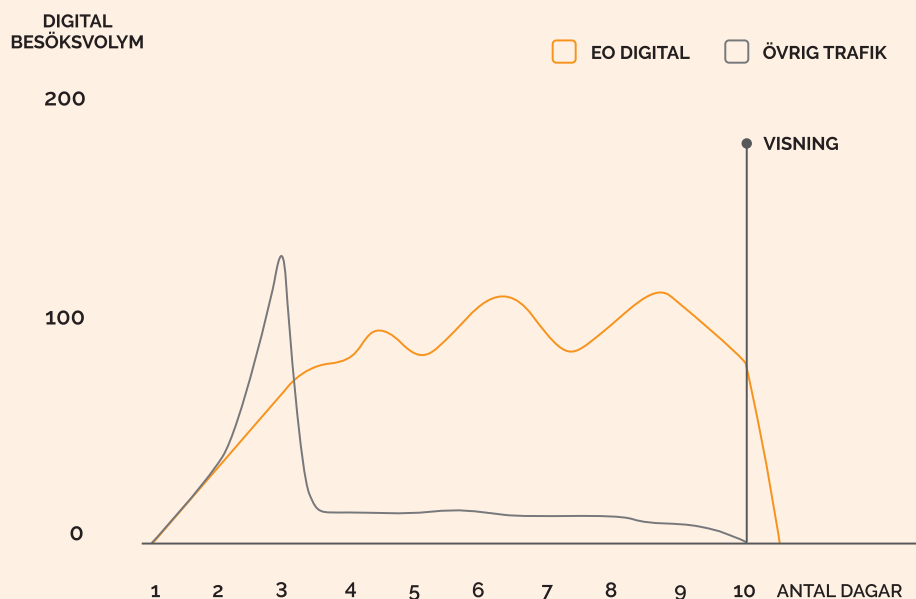
Bostadsannonserna är målgruppsanpassade och riktar sig till de som aktivt söker bostad i ett särskilt område eller är ute efter ett specifikt objekt, baserat på deras digitala avtryck.



DELA DIN ANNONS OCH SE HUR DET GÅR

Det är enkelt att dela annonsen med ditt eget och dina vänners nätverk. På Mina Sidor kan du följa hur många som har visat intresse för din bostad i realtid.

BESÖKARE TILL OBJEKTSSIDAN





Haradalsliden 17a

Storlek: 5 rok, 115 kvm Slutpris: 3.800.000 kr



Linnes Gata 13

Storlek: 5 rok, 91 kvm Slutpris: 2.100.000 kr



Espeshögsgatan 65

Storlek: 4 rok, 115 kvm Slutpris: 3.000.000 kr



Starby Landsväg 349

Storlek: 5 rok, 163 kvm Slutpris: 3.950.000 kr



Örkejjungavägen 1383

Storlek: 4 rok, 80 kvm Slutpris: 1.595.000 kr



Adressgatan 35

Storlek: 5 rok, 164 kvm Slutpris: 3.850.000 kr



Kohagevägen 6c

Storlek: 2 rok, 69 kvm Slutpris: 2.000.000 kr



Mullbärsvägen 5

Storlek: 5 rok, 135 kvm 5 375 000 kr

DIN BOSTADSFÖRSÄLJNING BÖRJAR HÄR

TIDSPLAN & FÖRBEREDELSE

Det första steget i förberedelsefasen är att få till en attraktiv bostadsannons. Fördelen med detta är att vi kan påbörja marknadsföring av annonsen i passande kanaler i god tid för att ta temperaturen på marknaden samtidigt som vi samlar in spekulanter och har chans att uppnå ett bra förhandsbud.

VÄRDERING & UTGÅNGSPRIS

Enligt områdestatistiken och min erfarenhet bör värdet på er bostad ligga mellan 1 900 000 kr - 2 200 000kr. Utgångspriset är en dagsfärsk siffra och baseras på aktuellt marknadsläge.

ARVODESFÖRSLAG

Rörligt Arvode = 2,2% av slutpriset

TIDPLAN

Omgående **INFORMATIONINHÄMTNING**

Vi tar in underlag för annonsen och skapar rumsbeskrivningar samt planritning.

Juni **STYLINGKONSULTATION**

Tips och råd ges på vad som behöver göras inför fotograferingen. Offert lämnas på begäran.

Juni **FOTOGRAFERING**

Våra professionella fotografer fotograferar bostaden. Exempelvis skymningsbilder och drönbilder finns att tillgå.

Juni **LÄNK MED PRESENTATION AV BOSTADEN**

Ni som säljare går igenom annonsen och kan lämna feedback.

VIP-VISNING

Detta är en visning innan annonsering med kunder från vårt register.

Enligt ökning **BOSTADEN ANNONSERAS**

Utgångspriset samt val av kanaler, såsom Hemnet, Booli, erikolsson.se, sociala medier,

m.m bestäms tillsammans med säljaren.

REKRYTERING KÖPARE

Aktiv inbjudan via post, skyltar, mail samt samtal med tidigare visningsbesökare.

FÖRHANDSVISNING

Vi bestämmer gemensamt om visningen ska synas på vår hemsida eller inte.

BOKAD VISNING

Vi vet på rak arm hur många som kommer och kan ringa kunderna inför visningen för att stämma av situation och intresse.

FÖRHANDLING

Vid överenskommelse skrivs kontrakt.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse och beroende av villkor och pris.

MINA SIDOR

Under hela försäljningsprocessen kan du följa hur det går på Mina sidor. Här kommer du åt allt från bilder på din bostad till kontraktet.

Erik Olsson